

VEDTÆGTER FOR FORENINGEN LØKKEN MOLELEJE

1. NAVN OG HJEMSTED

1.1 Foreningens navn er Løkken Moleleje (herefter "Foreningen").

1.2 Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

2. FORENINGENS FORMÅL

2.1 Foreningens formål er *at* sikre almenvellets interesser ved Løkken Moleleje, *at* sikre bevaring af kystfiskeriet ved Løkken Strand samt *at* være Løkken Strands fremtidige omdrejningspunkt og mødested for aktiviteter tilknyttet hav og strand til gavn for alle strandens brugere, herunder idræts- og kulturlivet samt kystfiskeriet, særligt ved følgende:

- (i) at eje, udvikle og drive ejendomme ved Løkken Moleleje,
- (ii) at udvikle området omkring Løkken Moleleje i samarbejde med områdets kystfolkere, kultur-, idræts- og erhvervsliv, så området opfylder forskellige brugergrupperes behov samt skaber rammer for nytænkning i forhold til områdets anvendelse i forbindelse med aktiviteter knyttet til hav og strand, idræt, kultur, kystfiskeri og andet erhverv naturligt knyttet til hav og strand,
- (iii) at understøtte, at bygningerne ved Løkken Moleleje er et eksempel på, hvordan tilføjelse af nye aktiviteter og bygninger i et følsomt naturområde kan bibringe området kvalitet og spille sammen med strand- og klitlandskabet på en interessant, men nænsom og visionær måde, og
- (iv) at bidrage til, at borgerne i Løkken og Løkkens gæster oplever Løkken Moleleje som et sammenhængende sted, hvor fokus er på almenvellets interesser, og hvor foreningsaktiviteter og kommercielle aktiviteter supplerer hinanden og bidrager til den samlede oplevelse af Løkken Moleleje.

3. FORENINGENS FORMUE

- 3.1 Foreningens bestyrelse administrerer Foreningens formue i overensstemmelse med denne vedtægt.
- 3.2 Foreningen er en selvstændig juridisk enhed. Foreningen hæfter alene med sin formue. Der påhviler ikke Foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de på Foreningen hvilende forpligtelser, ligesom intet medlem kan gøre krav gældende over for Foreningens formue.
- 3.3 Foreningen kan modtage tilskud fra Hjørring Kommune på de af kommunen fastsatte betingelser herfor, ligesom Foreningen også i øvrigt kan modtage tilskud/donationer.
- 3.4 Efter Foreningens stiftelse overtager Foreningen ejerskabet til bygningerne Spilhuset og Fiskernes Hus, beliggende ved Løkken Moleleje, jf. bilag 1. Foreningen kan udleje bygningerne. Bestyrelsen forestår udlejning af bygningerne, dog således at Løkken Fiskeriforening har forrang til at leje bygningerne.

4. MEDLEMSFORHOLD

- 4.1 Som aktive medlemmer (herefter "Aktive Medlemmer") i Foreningen kan optage aktieselskaber, anpartsselskaber, interessentskaber, offentlige myndigheder, offentlige virksomheder, foreninger, private erhvervsdrivende og registrerede danske filialer af sådanne udenlandske selskaber, der har en tilknytning til Løkken, og som vil bidrage til at sikre Foreningens formål.
- 4.2 Foreningens Aktive Medlemmer udgør på tidspunktet for Foreningens stiftelse følgende:
- Løkken OP-OG UDHALERSPIG/Løkken Fiskeriforening (CVR-nummer: 63236950)
 - Løkken Action House ApS (CVR-nummer: 17628895)
 - Løkken.dk (CVR-nummer: 39400197)
 - North Shore Surf ApS (CVR-nummer: 39143690)
 - Vest Event Group.DK ApS (CVR-nummer: 30530977)
 - Ejerforeningen Løkken Badehotel (CVR-nummer: 14915745)

- 4.3 Som associerede medlemmer (herefter "Associerede Medlemmer") kan optages aktieselskaber, anpartsselskaber, interessentskaber, offentlige myndigheder, offentlige virksomheder, foreninger, private erhvervsdrivende og registrerede danske filialer af sådanne udenlandske selskaber, der har en tilknytning til Løkken, og som vil bidrage til at sikre Foreningens formål. Herudover kan optages personer med bopæl i Løkken, personer, der ejer et sommerhus i Løkken eller personer med særlig tilknytning til Løkken i øvrigt, og som vil bidrage til at sikre Foreningens formål. Bestyrelsen afgør, hvornår en person har en særlig tilknytning til Løkken i øvrigt. Et eksempel på personer med særlig tilknytning er fraflyttere, der fortsat har en tilknytning til Løkken.
- 4.4 Ansøgning om optagelse som medlem i Foreningen fremsendes skriftligt til Foreningens bestyrelse. Ved optagelse nye medlemmer i Foreningen er de nye medlemmer som udgangspunkt Associerede Medlemmer, jf. punkt 4.3. Såfremt et nyt medlem søger om optagelse i Foreningen som Aktivt Medlem, jf. punkt 4.1, kan bestyrelsen beslutte, at medlemmet skal optages som Aktivt Medlem. Det samme gælder, hvis et associeret medlem søger om optagelse som Aktivt Medlem i løbet sit medlemskab. Bestyrelsen kan give afslag på en ansøgning om optagelse, når ansøgeren ikke opfylder kriterierne for medlemskab, jf. punkt 4.1 og punkt 4.3, eller når særlige grunde taler herfor.
- 4.5 Foreningens medlemmer er forpligtede til at overholde Foreningens vedtægter og til at leve op til formålsbestemmelsen, jf. punkt 2.
- 4.6 Foreningens medlemmer skal oplyse e-mailadresse til Foreningen og løbende ajourføre denne.
- 4.7 Det påhviler medlemmerne at informere bestyrelsen, hvis deres virksomhed ophører eller ændres således, at betingelserne for medlemskab bortfalder, jf. punkt 4.1 og 4.3.
- 4.8 Et medlems udmeldelse af Foreningen kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til udløbet af et kalenderår. Medlemmer, der udtræder af Foreningen, har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller på udbetaling af en andel af Foreningens formue.

5. EKSKLUSION

- 5.1 Et medlem kan uden varsel ekskluderes af Foreningen, hvis medlemmet efter bestyrelsens skøn
- (i) væsentligt har overtrådt bestemmelserne i nærværende vedtægter,
 - (ii) i øvrigt ved sine handlinger har ageret groft illoyalt over for Foreningen.

Det anses altid for et væsentligt brud på vedtægterne, hvis et medlem modarbejder formålsbestemmelsen i punkt 2.

- 5.2 Et medlem kan desuden ekskluderes, hvis medlemmet ikke længere opfylder kriterierne for at være medlem i punkt 4.1 eller 4.3.
- 5.3 Beslutning om eksklusion skal meddeles skriftligt til medlemmet, fx pr. e-mail eller ved brev.
- 5.4 Bestyrelsen kan give et medlem skriftligt varsel om eksklusion som følge af forhold, som efter bestyrelsens skøn (i) skal afhjælpes inden for en rimelig frist eller (ii) ikke gøres. Medlemmets manglende afhjælpning eller gentagelse af det pågældende forhold kan også begrunde eksklusion med øjeblikkelig virkning.
- 5.5 Eksklusionen, der kan være tidsbegrænset, skal vedtages af bestyrelsen med 2/3 majoritet. Beslutningen kan af det ekskluderede medlem indbringes for førstkommande generalforsamling, hvor beslutningen kan omgøres, hvis dette vedtages med 2/3 majoritet af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer. Dette skal ske ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen senest 14 dage efter, at eksklusionsbeslutningen er meddelt til medlemmet, hvorefter bestyrelsen skal bringe beslutningen op på næstkommende generalforsamling. Indtil generalforsamlingens beslutning foreligger, er medlemmet midlertidigt suspenderet og kan ikke udøve medlemsrettigheder, medmindre bestyrelsen konkret beslutter noget andet.
- 5.6 Herudover kan eksklusion finde sted, i tilfælde af at et medlem er i restance med sin kontingentbetaling i mere end 60 dage efter, at det skriftligt er meddelt medlemmet, at undladelse af betaling inden den angivne tidsfrist vil medføre eksklusion. Eksklusion som følge af kontingentrestance kan ikke indbringes for generalforsamlingen.

6. KONTINGENT

- 6.1 Foreningens Aktive Medlemmer på tidspunktet for stiftelsen af Foreningen, jf. punkt 4.2, betaler ved stiftelsen af Foreningen et kontingent på 20.000 kr.
- 6.2 Aktive Medlemmer betaler herudover et årligt kontingent på 5.000 kr. for at være medlem af Foreningen.
- 6.3 Associerede Medlemmer betaler et årligt kontingent på 200 kr. for at være medlem af Foreningen.
- 6.4 Kontingentet forfalder til betaling hvert år den 1. februar.
- 6.5 Kontingentets størrelse for 2023 og frem fastsættes herefter årligt af generalforsamlingen baseret på et budget for Foreningens samlede aktiviteter.

7. BESTYRELSEN

- 7.1 Foreningens overordnede og strategiske ledelse varetages af en bestyrelse, der består af mellem 5 og 7 medlemmer. Ét bestyrelsesmedlem udpeges af Løkken Fiskeriforening. Bestyrelsens øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen.

- 7.2 På generalforsamlingen vælges endvidere 2-3 suppleanter.
- 7.3 Bestyrelsen leder Foreningen i overensstemmelse med disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.
- 7.4 Foreningens bestyrelse er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede, herunder forpersonen eller næst-forpersonen. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens stemme afgørende. Ved formandens forfald er næst-forpersonens stemme afgørende i tilfælde af stemmelighed.
- 7.5 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, der dog ikke må stride mod nærværende vedtægter. Den kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper til varetagelse af afgrænsede opgaver. I sådanne underudvalg og arbejdsgrupper kan deltage medlemmer af Foreningen. Det er ikke et krav, at man tillige er en del af Foreningens bestyrelse.
- 7.6 Udpegning, valg og genvalg af bestyrelsesmedlemmerne sker på den ordinære generalforsamling.
- 7.7 Både Aktive Medlemmer og Associerede Medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Mindst 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne skal dog være Aktive Medlemmer.
- 7.8 Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer en forperson, en næst-forperson og en kasserer. Forpersonen skal være Aktivt Medlem. Næst-forpersonen og kassereren kan både være Aktivt Medlem og Associeret Medlem.
- 7.9 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en periode på to år. Bestyrelsesmedlemmerne er på valg forskudt, således, at 3 medlemmer er på valg i ulige år og de øvrige 2-4 medlemmer er på valg i lige år. Genvalg kan finde sted.
- 7.10 Af hensyn til at sikre forskudte funktionsperioder gælder for bestyrelsesmedlemmet udpeget af Løkken Fiskeriforening samt forpersonen og næst-forpersonen, at den første funktionsperiode er 3-årig. Der foretages ny konstituering, jf. punkt 7.8, efter første valgperiode på to år.
- 7.11 Ved permanent forfald af et bestyrelsesmedlem indtræder en suppleant i bestyrelsen i stedet det bestyrelsesmedlem, der har forfald.
- 7.12 Forpersonen sikrer, at indkaldelse sker, og leder bestyrelsens møder. Indkaldelse sker skriftligt med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen holder faste møder med den kadence der fastsættes af bestyrelsen, samt ekstraordinære møder når formanden finder det fornødent, eller når mindst 3 af bestyrelsens øvrige medlemmer forlanger det. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest to uger efter anmodningen er kommet til forpersonens kundskab.

- 7.13 Indkaldelse til bestyrelsesmøder skal ske med mindst 8 dages varsel. Varslet kan afkortes af formanden, når denne finder, at særlige forhold gør det nødvendigt. Indkaldelsen kan ske via e-mail eller på en alternativ måde, hvis bestyrelsen aftaler sidstnævnte.
- 7.14 Bestyrelsesmøderne afholdes fysisk eller elektronisk. Bestyrelsen kan beslutte at afholde skriftlige bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan beslutte at kommunikere elektronisk, herunder ved e-mail. Referater af bestyrelsesmøderne indsættes i en protokol, som skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 7.15 Bestyrelseserhvervet er ulønnet.

8. DIREKTØR

- 8.1 Bestyrelsen kan ansætte en direktør til varetagelse af den daglige ledelse af foreningen. Direktøren skal følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen fastsætter. Direktørens løn, prokura, arbejdsopgaver og ansvarsområder fastsættes af bestyrelsen.

9. TEGNING

- 9.1 Foreningen tegnes af forpersonen eller næst-forpersonen sammen med 1 bestyrelsesmedlem eller en ansat direktør, eller af den samlede bestyrelse i forening.

10. GENERALFORSAMLINGEN

- 10.1 Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed i alle anliggender.
- 10.2 Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling én gang årligt inden udgangen af marts måned. Indkaldelse med angivelse af dagsorden og tilhørende materiale, herunder om eventuelt allerede indkomne forslag og om personer på valg til bestyrelsen, skal sendes til alle medlemmer senest tre uger før generalforsamlingen. Indkaldelse sker som udgangspunkt pr. e-mail til Foreningens medlemmer.
- 10.3 Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen kan afvikles skriftligt eller ved et virtuelt møde eller lignende forsvarlig mødeform, der ikke kræver fysisk fremmøde.
- 10.4 Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der senest ugedagen forinden har betalt eventuelt forfaldent kontingent. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 10.5 Aktive Medlemmer har hver tre stemmer. Associerede Medlemmer har én stemme. Alle medlemmer kan udpege én repræsentant til generalforsamlingen i deres fravær, der dog ikke kan stemme på vegne af medlemmet, jf. 10.4.

10.6 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

- a) Valg af dirigent
- b) Forpersonens beretning
- c) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og decharge
- d) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemskontingent
- e) Behandling af indkomne forslag
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- g) Valg af suppleanter
- h) Valg af revisorer
- i) Eventuelt

Såfremt bestyrelsens forslag til kontingent nedstemmes, vil det være sidste års kontingent, der er gældende.

10.7 Foreningens årsregnskab skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling eller senest 14 dage før den ordinære generalforsamlings afholdelse.

10.8 Sager og forslag, som ønskes optaget på dagsordenen til behandling på generalforsamlingen, og meddelelser om personer, der stiller op til valg til bestyrelsen, jf. dagsordenens punkt (e) og (f), skal fremsendes med e-mail til bestyrelsen senest 14 dage inden den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen skal sende eventuelt indkomne sager og forslag til alle medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen. Udsendelse kan ske pr. e-mail.

10.9 Forhandlingerne på generalforsamlingerne ledes af en dirigent, der bringes i forslag af bestyrelsen og vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen. Dirigentens rolle er at sikre, at generalforsamlingen, herunder afstemninger, afvikles forsvarligt og i overensstemmelse med denne vedtægt.

10.10 Der føres en protokol over det på generalforsamlingerne passerede, og protokollen skal efterfølgende tiltrædes og underskrives af dirigenten.

10.11 Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt flertal og ved håndsoprækning, medmindre andet følger af denne vedtægt. Skriftlig afstemning anvendes dog, når det begæres af blot én mødedeltager. Ved personvalg, hvor der er foreslået flere end det antal, der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning.

11. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

11.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når:

(i) forpersonen for bestyrelsen eller et flertal i bestyrelsen ønsker dette, eller når

(ii) mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer begærer det over for bestyrelsen.

- 11.2 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, senest to måneder efter begæring herom er modtaget. Indkaldelse skal ske med mindst to ugers varsel ved e-mail til medlemmerne.

12. VEDTÆGTSÆNDRINGER OG OPLØSNING

- 12.1 Ændring af disse vedtægter kræver, at der på to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvor 2/3 af de stemmeberettigede Aktive Medlemmer og 2/3 af de stemmeberettigede Associerede Medlemmer er repræsenteret, er flertal på 2/3 blandt de stemmeberettigede Aktive Medlemmer og flertal på 2/3 blandt de stemmeberettigede Associerede Medlemmer, medmindre andet fremgår af disse vedtægter.
- 12.2 Ændring af Foreningens formål, jf. punkt 2, kræver, at der på to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvor 5/6 af de stemmeberettigede Aktive Medlemmer og 5/6 af de stemmeberettigede Associerede Medlemmer er repræsenteret, er flertal på 5/6 blandt de stemmeberettigede Aktive Medlemmer og flertal på 5/6 blandt de stemmeberettigede Associerede Medlemmer.
- 12.3 Hjørring Kommune skal orienteres om forslag til ændring(er) af disse vedtægter senest 30 kalenderdage inden den første generalforsamling, hvor ændringen(erne) af vedtægterne skal behandles. Orientering til Hjørring Kommune skal ske skriftligt.
- 12.4 Opløsning af Foreningen sker efter indstilling fra bestyrelsen. Opløsning af Foreningen kræver, at der på to på hinanden følgende generalforsamlinger er kvalificeret flertal (2/3) blandt de fremmødte stemmeberettigede herfor.
- 12.5 Hjørring Kommune skal orienteres om bestyrelsens indstilling til opløsning af Foreningen senest 30 kalenderdage inden den første generalforsamling, hvor bestyrelsens indstilling om opløsning af Foreningen skal behandles. Orientering til Hjørring Kommune skal ske skriftligt.
- 12.6 Ved Foreningens ophør skal Foreningen iværksætte salg af fast ejendom, der ejes af Foreningen, herunder af bygningerne Spilhuset og Fiskernes Hus. Salget skal ske til markedspris, der skal fastsættes af en uvildig ejendomsmægler. Løkken Fiskeriforening, sekundært Hjørring Kommune, har forkøbsret Spilhuset og Fiskernes Hus.
- 12.7 Ved Foreningens ophør skal Foreningens formue tilfalde almennyttige formål i Løkken. Generalforsamlingen træffer nærmere beslutning om hvilket eller hvilke almennyttige formål i Løkken formuen skal tilfalde.

13. REGNSKAB

- 13.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

- 13.2 Det første regnskabsår går dog fra Foreningens stiftelse og til den 31. december 2022.
- 13.3 Foreningen skal aflægge årsregnskab, som aflægges i overensstemmelse med de for foreninger anvendte regnskabsprincipper.
- 13.4 Bestyrelsen fremlægger årsregnskabet hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 13.5 Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling revideres af en ekstern revisor i form af en statsautoriseret eller registeret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Regnskabet skal være godkendt af bestyrelsen og sendt ud med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling eller senest 14 dage før afholdelsen af den ordinære generalforsamling, jf. også punkt 10.7. Foreningens revisor har til enhver tid ret til at give møde på bestyrelsesmøder.
- 13.6 Foreningens revisor må ikke være medlem af bestyrelsen.

14. TVISTER


- 14.1 Nærværende vedtægter er underlagt dansk ret.
- 14.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med anvendelse af denne vedtægt, herunder tvister vedrørende vedtægtens gyldighed og fortolkning, skal afgøres ved de almindelige danske domstole. Foreningens hjemting er eksklusivt værneting.

-- o --


UNDERSKRIFTSIDE FØLGER


Vedtægterne er vedtaget på Foreningens stiftende generalforsamling 2. februar 2022.

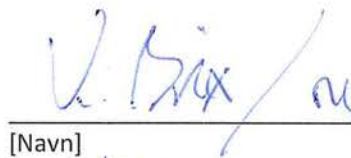
I bestyrelsen for Foreningen Løkken Moleleje:

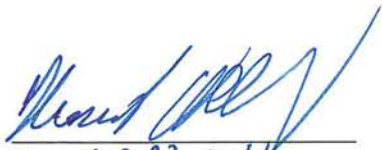

[Navn] 2-2-2022
[Dato]

TOMMY KJØRSEGAARD
JENSEN

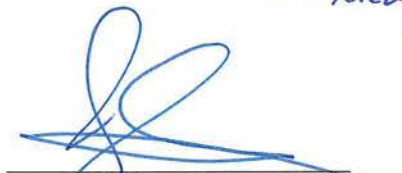

[Navn] STEFAN KARLBERG,
[Dato] 2-2-22 LØKKEN, DK


[Navn] MARTIN SVENOSÉN - VEST EVENT GROUP A.P.S
[Dato] 2-2-22

 / north shore surf ops
[Navn]
[Dato] 6/2-2022


[Navn] 2-2-22 Løkken
[Dato] Fiskeforening

[Navn]
[Dato]


[Navn] Christian Henn
[Dato] Løkken Badehotel.
2/2-22

BILAG 1: Kort over Molelejet



Hjørring Kommune er grundejer af hele arealet ved Løkken Moleleje

Bygning 1: Hummerhuset, ejes af Hjørring Kommune

Bygning 18: Kioskbygningen, ejes af Hjørring Kommune

Bygning 21-23: Fiskernes Hus, ejes af Foreningen

Bygning 25: Spilhuset, ejes af Foreningen